

DOI 10.24411/9999-001A-2019-10101
УДК 72.03+711.5

М.С. Вельдина¹, В.В. Паршуков²
Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств (Новосибирск)
¹mmargarrita8@gmail.com, ²vvp.novosib@rambler.ru

Архитектурно-пространственный анализ улицы Гудимовской (Коммунистической) в городе Новониколаевске (Новосибирске) на период 1893–1920 годов

Аннотация

В статье рассмотрены некоторые аспекты истории становления ул. Гудимовской (Коммунистической) в городской структуре Новониколаевска (Новосибирска) в период 1893–1920 гг. Выявлена главная функция улицы как связующей нити между застройкой центральной части города и пристанью. Выполненный архитектурно-пространственный анализ улицы показал различие в застройке кварталов начала и конца улицы. Размещение гостиничных, банковских и прочих учреждений обслуживающей функции в структуре улицы характеризуют ее как одну из главных улиц города в период его становления.

Ключевые слова: Новониколаевск, архитектура, градостроительство, улица в структуре города, городской квартал

M.S. Veldina¹, V.V. Parshukov²,
Novosibirsk State University of Architecture, Design and Arts (Novosibirsk)
¹mmargarrita8@gmail.com, ²vvp.novosib@rambler.ru

Architectural and spatial analysis of the Gudimovskaya (Kommunisticheskaya) Street in the city of Novonikolayevsk (Novosibirsk) in the period of 1893–1920

Abstract

The article deals with some historical aspects of the creation of the Gudimovskaya (Kommunisticheskaya) Street in the urban structure of Novonikolayevsk (Novosibirsk) in the period of 1893–1920. The main function of the street as a connecting thread between the buildings of the central part of the city and the pier is revealed. Conducted architectural and spatial analysis of the street showed the difference in the building blocks of the beginning and end of the street. The arrangement of hotels, banks and other service institutions in the structure of the street determines it as one of the main streets of the city during its formation.

Keywords: Novonikolayevsk, architecture, urban planning, street in the structure of the city, city block

С каждым годом интерес к истории города Новосибирска возрастает как со стороны обычных жителей и гостей города, так и со стороны специалистов в области культуры, истории, архитектуры. Городская среда как сложный элемент находится в постоянном движении, всегда имеет определенную степень изменчивости в каждый момент своего развития.

Актуальность представленной темы обусловлена потребностью в изучении данной темы профессиональными специалистами архитектурного сообщества, занимающимися формированием городской среды, ее структуры и развития.

Архитектурная среда и, в частности, архитектура, в большей степени, чем любое другое искусство, являются живыми свидетелями истории. Каждое здание, квартал и улица — продукт своего времени, пересечение социальных, политических, культурных и технологических явлений. Изучая архитектуру улицы, можно наиболее полно представить ту эпоху, в которой оно было создано.

Цель исследования — генезис архитектурно-пространственного развития и структурно-функционального изменения ул. Гудимовской (Коммунистической) в период с начала становления города Новониколаевска (Новосибирска) по настоящее время, с определением хронологических этапов. С подобной целью в 2014–2015 гг. В.В. Паршуковым и С.Н. Еремеевым было выполнено исследование квартала № 22 по этой улице, результаты которого позволили уточнить периодизацию строительных изменений застройки и дали основу для охвата исследованием всей улицы [Паршуков, Еремеев, 2015]. Кроме этого, эволюцию застройки в кварталах №17–18 по ул. Коммунистической исследовал Д.И. Поповский [Поповский, 2016]. Выявленные хронологические этапы позволили уточнить задачи исследования каждого из них.

Настоящий первый этап исследования ул. Гудимовской охватывает период с 1893 по 1920 гг. и решает следующие задачи:

- рассмотрение условий становления планировочной структуры города, определившей направления улиц, взаимосвязь частей города и доступность береговой территории;

- выявление роли улицы Гудимовской в градостроительной системе центральной части Новониколаевска;

- анализ структурно-функциональной организации застройки кварталов улицы;

- раскрытие ее архитектурного образа в период становления города.

Планировочная структура будущего города-миллионника Новосибирска получила свое развитие с упорядочения самовольной застройки территории на правом берегу Оби у устья речки Каменки рядом с местом строительства железнодорожного моста. На захват Кабинетских земель, активно начавшийся с прибытием большого количества рабочих на строительство моста, достаточно оперативно отреагировали чиновники Главного управления Алтайского горного округа (далее ГУ АГО): уже к концу 1894 г. стихийно развивающееся поселение получило первый регулярный план, составленный в соответствии с противопожарными требованиями Строительного устава. И следом, с учетом темпов роста, в 1896 г. межевщик Кузнецов разбил сетку кварталов, расчертив план территории, объединяющий поселок Кривошековский (под таким названием он упоминается в документах ГУ АГО) и застройку станции Обь в единое поселение [Минина, 2015, с. 147]. Через 10 лет поселок Новониколаевский (официально получивший это название в начале 1898 г.), удачно расположившийся на пересечении главных направлений перемещения грузов и товаров железнодорожным и водным транспортом, с населением более 27 тысяч человек, получает статус безуездного города Томской губернии, и в 1910 г., с населением выросшим до 60 тысяч человек, становится уездным городом.

Функционально-планировочная организация города была predeterminedена застройкой первоначального поселения у устья Каменки, трассировкой Транссибирской магистрали и организацией перевалки грузов, перевозившихся по реке Обь, а также пассажирскими перевозками по реке и железной дороге [Новокшенов, 2013, с. 16].

По плану межевания территория Новониколаевска состояла из трех частей — Центральной, Вокзальной и Закаменской, разделенные на прямоугольные кварталы, сетка которых была ориентирована в соответствии с характером существующего рельефа, расположением линии железной дороги и береговой линии Оби [Новокшенов, 2013, с. 33–34]. Сетка кварталов Центральной части, начинавшаяся от устья речки Каменки, поднималась вверх в северном направлении, заданном формировавшейся главной улицей, ось которой почти совпадала с географическим направлением на север, при этом перпендикулярные ей улицы вдоль длинных сторон кварталов получили ориентацию запад-восток.

Кварталы исследуемой территории города относятся к его Центральной части, имеют стандартные размеры 100 x 50 саженей (213,3 x 106,65 м) и площадь 5000 кв. саженей (2,27 га). Кварталы, примыкавшие к полосе отвода железной дороги, а также упиравшиеся в правобережные склоны речки Камен-

ки, имели другие размеры. Кварталы разбивались на участки под застройку размером 10 x 25 саженей (21,3 x 53,3 м) и площадью 250 кв. саженей (1135,3 кв. м), таким образом, стандартный квартал содержал 20 участков.

По плану межевания центральной части один из перекрестков в начале двух взаимно перпендикулярных улиц пришелся на участок, где в одном уровне расположились проезды улиц и земляное изолотно Трассибириской магистрали, поднявшееся из глубокой выемки после мостового перехода. Улица, идущая в восточном направлении, была названа Гудимовской в честь Павла Константиновича Гудима-Левковича, управляющего местным Кабинетом Его Императорского Величества Николая II (на землях Кабинета и возник город Новониколаевск). Улица северного направления была названа Дворцовой. В 1920 г. постановлением Горюездного исполкома в числе 14 улиц города Гудимовская была переименована в Коммунистическую, Дворцовая — в улицу Революции [Памятники истории..., 2011, с. 263].

С перекрестка Гудимовской и Дворцовой был организован один из четырех переездов Транссиба с выходом на прибрежную территорию [ГАНУ. Ф. Д-97. Оп. 1. Д. 49. С. 5], где располагались склады грузов и товаров для перевалки с речного транспорта на железнодорожный и наоборот. Рядом был и лесопильный завод, ближе к железнодорожному мосту несколько жилых участков, а также дебаркадеры пассажирских причалов. Кроме этого, вдоль железной дороги сохранилась полоса лесного бора (так называемые «Сосновские дачи»), которая была благоустроена и оформлена в городской парк «Александровский сад», просуществовавший до 1941 г. Таким образом, Гудимовская улица стала одной из главных городских магистралей, связав портовую (пристанскую) часть и городской парк с застройкой центральных кварталов города и Базарной площадью, располагавшейся рядом с собором Св. А. Невского. Это predeterminedило функциональное назначение улицы в рассматриваемый период. На планах города 1906 и 1915 гг. обозначена структура кварталов, расположение церквей, рынка и прочих объектов, указан существовавший переезд через Транссибирскую магистраль к Оби (ил. 1А, Б).

По ул. Гудимовской было сформировано 14 кварталов, включавших около 215 участков. Первоначальное межевание составило 9 стандартных участков и один, близкий к треугольному, в начале улицы, с последовательной нумерацией от №14 до №23. Нумерация нестандартных кварталов № 34, 35, 38 — в конце и № 46 — в начале улицы показывает, что они были размежеваны позже, следуя потребностям развития города (ил. 1А, Б). Общая длина улицы от Дворцовой (Революции) до Логовской (Семьи Шамшиных) составила 1,5 км. Квартальная разбивка отчасти сохранилась; кварталы №№ 14, 19, 34, 38 исчезли, их застройка была снесена при строительстве в 1930-е гг. и прокладке Октябрьской магистрали в 1980-е гг. Тем самым улица была разделена на две неравные части, в конце остался только квартал № 35. До революции 1917 г. ул. Гудимовская, наряду с соседними улицами и Николаевским проспектом, входила в престижную часть города, где селились преимущественно зажиточные купцы, банкиры и другие предприимчивые люди.

Первоначальная застройка кварталов в основном была деревянной: часть строительного материала росла непосредственно на участках, предоставлявшихся под застройку, поскольку будущий город расположился в сосновом бору. Застройку составляли разнообразные по типу одноэтажные рубленые дома, крепкие двухэтажные особняки, часть из которых имела каменный или кирпичный цоколь, просторные подвалы с освещением через окна в приятках. Подробную характеристику архитектуры деревянной застройки Новониколаевска первых десятилетий приводит в своей книге об истории градостроительства Новосибирска С.Н. Баландин, известный сибирский исследователь архитектуры [Баландин, 1978, с. 31–40].

Структура застройки улицы подчинялась межквартальной участковой. Уличные фасады зданий выравнивались по границе квартала. Первоначально большинство участков застраивалось многоквартирными домами усадебного типа в один и два этажа, входы в которые располагались с дворовой территории, и небольшими хозяйственными постройками. Плотность застройки не превышала 20%. По мере увеличения населения города происходило уплотнение застройки кварталов. Существующие дома расширяются пристройками и надстройками вторых этажей, на участках возводятся вторые жилые дома. Строения некоторых соседних домовладений сливаются в сплошную линию. Формируется городской тип застройки с «парадными» входами со стороны улицы. На некоторых пересечениях улиц угловые участки объединяются для строительства крупных зданий, такое же решение применяется в кварталах, примыкающих к Николаевскому проспекту. Процесс уплотнения интенсивнее шел на главных улицах, к которым относилась Гудимовская. Плотность застройки в некоторых кварталах повышается до 50–60 % [Баландин, 1978, с. 31].

Процессу уплотнения способствовало изменение видов использования участков. Застройка кварталов, кроме жилой, получает характерную для центральной части города развитую обслуживающую функцию [Новокшенов, с. 64–69]. Интенсивные связи улицы с пристанью и рынком, с торговыми и финансовыми учреждениями на Николаевском проспекте предопределили ее функциональное наполнение. На ул. Гудимовской расположились гостиницы, доходные дома, торговые заведения, банки, управляющие конторы и пр. Владельцами многих объектов были купцы с фамилиями Каган, Минович, Розенфельд, Бейлин, Зейдан — от чего улица в народе считалась «еврейской». «Из этого вытекают некоторые особенности планировочной структуры домов и усадеб, например участки Миновича и Розенфельда объединены по закону “о субботних пределах”, согласно которому иудей по субботам должен был находиться только в пределах своего участка, за который нельзя ничего выносить. Объединение участков по договоренности облегчало выполнение сего предписания» [Паршуков, Еремеев, 2015, с. 262].

В начале улицы со стороны подъезда с пристани было построено двухэтажное деревянное здание гостиницы «Метрополь», дом № 12 (в настоящее время утрачено). Кстати, рядом на ул. Дворцовой (Революции) расположились двухэтажное кирпичное здание гостиницы «Метрополитен» и деревянное двухэтажное здание почтово-телеграфной конторы.

На ул. Гудимовской, в собственном доме разместились парходные пассажирские конторы Е.И. Мельниковой. Хлебный коммерсант А.О. Каган отстроил одноэтажный кирпичный дом с оранжереей на двух участках в квартале № 22, который оформил перекресток улиц Гудимовской и Гондатти (Революции). В квартале № 21 на участке № 8 было построено двухэтажное кирпичное здание Сибирского торгового банка, в подвале которого размещался оптовый склад мануфактурных товаров Н.Н. Машинского. В собственных домах проживали гласные городской думы Н.А. Котельников, И.Ф. Ларин, Л.И. Лапшин, в доме Вершинина — редактор-издатель «Обской жизни» А.Г. Новицкий, сотрудничавший с известным новониколаевским издателем Н.П. Литвиновым, типография которого размещалась в квартале № 17 со стороны ул. Воронцовской (Свердлова). На ул. Гудимовской в доме №26 размещались подготовительные классы для средне-учебных заведений и проживал директор реального училища Г.А. Бутович. В доме № 14 была фотография Пожидаева, в доме № 58 — часовая мастерская Благодетского, в конце улицы — склад земледельческих орудий Столль. Эта небольшая выборка взята из справочника по городу Новониколаевску, изданному Литвиновым в 1912 г. [Справочник..., 1992, с. 113–132].

Во время катастрофического городского пожара в мае 1909 г. пострадали кварталы в конце ул. Гудимовской, восточнее Николаевского проспекта. Томский вице-губернатор выпускает обязательное постановление, которым предписывалось в кварталах центральной части строить жилые и торговые дома каменными, допускалось надворные постройки делать деревянными с крышами покрытыми железом [ГАНУ. Ф. Д-97. Оп.1, Д. 22. С. 28]. Кроме этого, в соответствии с противопожарными требованиями действующего в то время Строительного устава можно было возводить дома вплотную по границе участков при обязательном возведении каменного брандмауэра. Пример такой блокировки сохранился на усадьбах Миновича и Розенфельда (квартал № 22, участки № 4–5). В период 1910–1913 гг. на ул. Гудимовской было построено несколько полностью каменных (кирпичных) одно- и двухэтажных зданий, в которых разместились банковские учреждения, страховые общества и торговые заведения. Пример застройки такими зданиями сохранился на усадьбах Ефремова, Жернаковой, Зейдана (квартал № 20, участки № 2–4).

Таким образом, анализ распределения плотности застройки, концентрации обслуживающих функций, мест проживания населения с большим достатком (купцы, чиновники, юристы, врачи и пр.) позволяет выделить ареалы активности (ил. 1В). Наиболее активно движение и концентрация функций в кварталах, расположенных вблизи Николаевского проспекта, главной городской магистрали. Западная часть улицы не менее активна: ее поддерживает связь между пристанской территорией и рынком, а также сезонное использование рекреации парка «Александровский парк». Наименьшую плотность застройки и объема обслуживающих функций наблюдается в восточных кварталах за ул. Александровской, эта часть улицы тупиковая упирающаяся в крутые овражные склоны речки Каменки.

В настоящее время сохранившаяся историческая

застройка ул. Коммунистической (Гудимовской) насчитывает 18 зданий, занесенных в реестр памятников истории и архитектуры, из них 13 объектов по времени возведения относятся к рассматриваемому периоду (ил. 2). Такого количества зданий-памятников периода становления города и расположенных на одной улице не встречается нигде в городе. Следует отметить, что к их числу можно добавить еще один объект, находящийся в руинированном состоянии — двухэтажный кирпичный дом по адресу ул. Коммунистическая, 14. В 1998 г. его включили в реестр выявленных памятников, но он так и не получил свой охранный статус, в дальнейшем произошло его разрушение в результате пристройки пятиэтажного жилого дома [Поповский, 2016, с. 140].

В одном материале нет возможности привести полное описание объемно-планировочных и архитектурно-стилистических особенностей выявленных объектов первоначального периода застройки ул. Гудимовской, так что авторы оставляют за собой возможность представления этих материалов в отдельной публикации.

В связи с переводом органов государственной власти Сибревкома из города Омска в 1921 г. начинается развитие Новониколаевска как столицы Сибирского края. С этого момента начинается новый этап развития улицы Гудимовской, которым открывается следующий период (и второй этап нашего исследования ее архитектурно-планировочных и структурно-функциональных изменений).

В заключение необходимо отметить, что в градостроительной перспективе современного Новосибирска народное зодчество начального периода становления города представлено очень малой частью того, что еще имелось к началу XXI в. и могло быть сохранено. В этой ситуации вызывает сожаление оценка многих официальных экспертов по историко-культурному наследию, когда в их заключении любая постройка этого периода не может представлять исторической или архитектурной индивидуальности, тогда как каждый оставшийся дом нужно сохранять как реликвию, имеющую антикварную ценность.

Список литературы

1. Баландин С.Н. Новосибирск: История градостроительства. 1893–1945гг. — Новосибирск: Зап.-Сиб. кн. изд., 1978. — 136 с.
2. Минина Н.А. Образование города Новониколаевска: землеустройство в 1893–1895 гг. // Вестник Томского государственного университета — 2015. — №397. — С. 147–153.
3. Новокшонов С.М. Градостроительное развитие города Ново-Николаевска (Новосибирска) с 1893 по 1917 годы. — Новосибирск: ГАУ НСО НПЦ, 2013. — 148 с.
4. Памятники истории, архитектуры и монументального искусства Новосибирской области: каталог. — Кн. 1. Город Новосибирск: памятники, стоящие на государственной охране. — Новосибирск: ГАУ НСО НПЦ, 2011. — 278 с.
5. Паршуков В.В., Еремеев С.Н. История преобразований квартала №22 в Новосибирске // Баландинские чтения: сборник статей научных чтений памяти С.Н. Баландина. — Новосибирск: НГАХА, 2015. — Т. X. — Ч. 1. — С. 260–268.

6. Поповский Д.И. Эволюция застройки в 17 и 18 кварталах Центральной части Ново-Николаевска (Новосибирска). Баландинские чтения: сборник статей научных чтений памяти С.Н. Баландина. — Новосибирск: НГУАДИ, 2016. — Т. XI. — Ч.1. — с. 139–148.

7. Справочник по городу Ново-Николаевску. К 100-летию города. — Новосибирск: Наука, Сибирская издательская фирма, 1992. — 231 с.

References

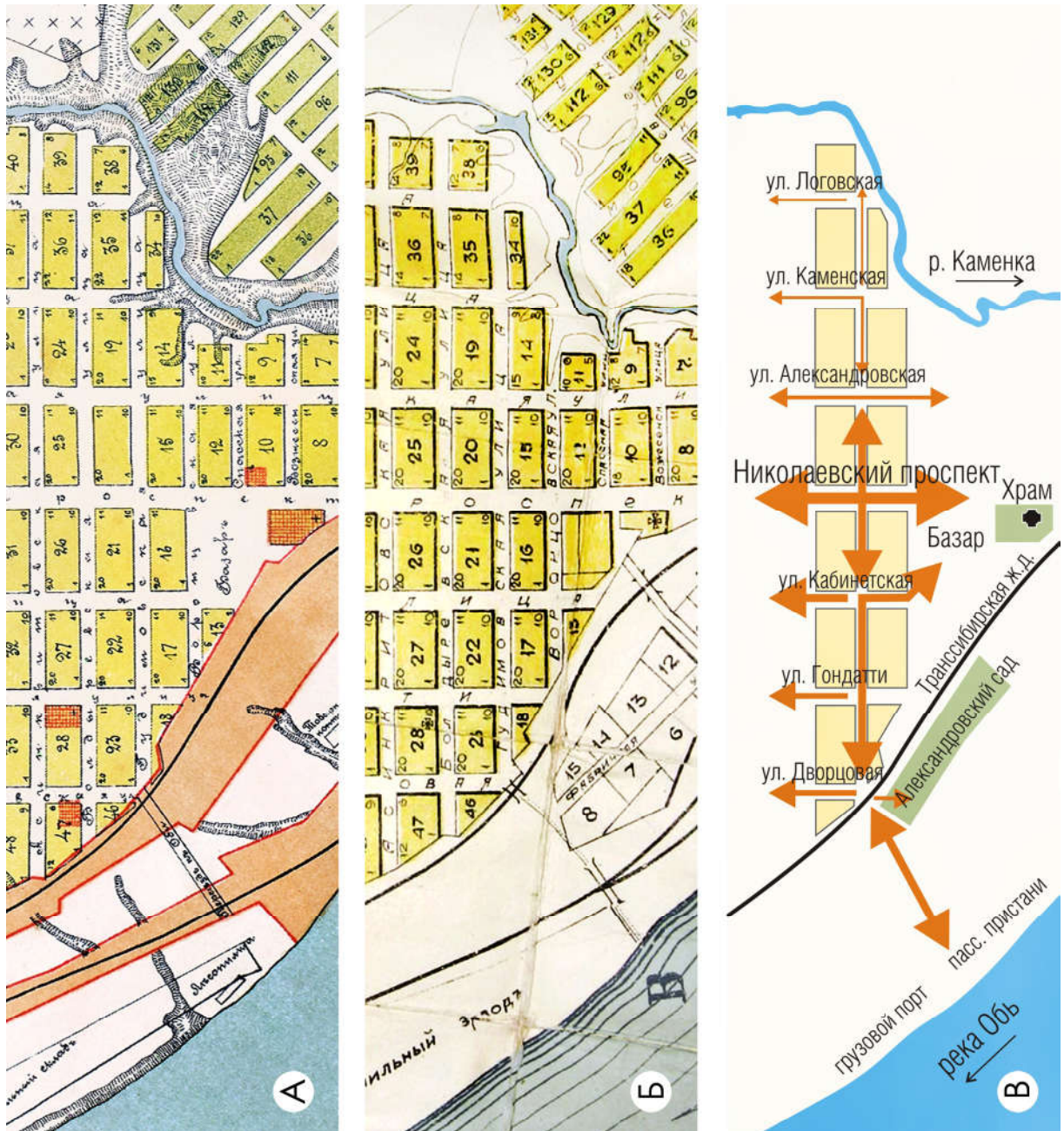
1. Balandin S.N. Novosibirsk: Istoriya gradostroitel'stva. 1893–1945. Novosibirsk: Zapadno-Sibirskoe knizhnoe izdatel'stvo, 1978, 136 p. (in Russ.)
2. Minina N.A. Obrazovanie goroda Novonikolaevska: Zemleustrojstvo v 1893–1895. Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo universiteta, 2015, No. 397, pp. 147–153. (in Russ.)
3. Novokshonov S.M. Gradostroitel'noe razvitie goroda Novo-Nikolaevska (Novosibirska) s 1893 po 1917 gody. Novosibirsk: GAU NSO NPC, 2013, 148 p. (in Russ.)
4. Pamyatniki istorii, arhitektury i monumental'nogo iskusstva Novosibirskoj oblasti: katalog. Vol. 1. Gorod Novosibirsk: pamyatniki, stoyashchie na gosudarstvennoj ohrane. Novosibirsk: GAU NSO NPC, 2011, 278 p. (in Russ.)
5. Parshukov V.V., Eremeev S.N. Istoriya preobrazovaniy kvartala № 22 v Novosibirske. In Balandinskie chteniya: sbornik statej nauchnyh chtenij pamyati S.N. Balandina. Novosibirsk: Novosibirskaya gosudarstvennaya arhitekturno-xudozhestvennaya akademiya, 2015, Vol. X, pt. 1, pp. 260–268. (in Russ.)
6. Popovskij D.I. Evolyuciya zastrojki v 17 i 18 kvartalakh Central'noj chasti Novo-Nikolaevska (Novosibirska). In Balandinskie chteniya: sbornik statej nauchnyh chtenij pamyati S.N. Balandina, Novosibirsk: Novosibirskij gosudarstvennyj universitet arhitektury, dizajna i iskusstv, 2016, Vol. XI, pt. 1, pp. 139–148. (in Russ.)
7. Spravochnik po gorodu Novo-Nikolaevsku. K 100-letiyu goroda. Novosibirsk: Nauka. Sibirskaya izdatel'skaya firma, 1992, 231 p. (in Russ.)

Список источников

1. ГАНО. Ф. Д-97. Оп. 1. Д. 22.
2. ГАНО. Ф. Д-97. Оп. 1. Д. 49.

Список сокращений

ГАНО — Государственный архив Новосибирской области
 ГАУ — Государственное автономное учреждение
 НГУАДИ — Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств



Ил. 1. Схемы ул. Гудимовской (Коммунистической) в структуре центральной части города:

А) фрагмент плана г. Ново-Николаевска, 1906 г. Типография Макушина, г. Томск.

[URL: <http://map.etomesto.ru/base/54/1906novosibirsk.jpg>]

Б) фрагмент плана города Новониколаевска, 1915 г. [URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3337]

В) схема связей ул. Гудимовской с соседними улицами, базаром, пристанской частью и парком «Александровский сад». Величина стрелок показывает интенсивность связей. Разработка авторов.

